

“TRŽNICA” a.d. Banja Luka

- Upravni odbor -

Na osnovu člana 85. Statuta “TRŽNICA” a.d. Banja Luka, Upravni odbor “TRŽNICA” a.d. Banja Luka na sjednici održanoj dana 28.12.2009. godine, donio je

ODLUKU

o sniženju cijene zakupnine u dijelu objekata “TRŽNICE” a.d. Banja Luka

Član 1.

Ovom odlukom vrši se sniženje postojeće cijene zakupa na slijedeći način:

1. Sniženje cijena zakupa poslovnih prostora na lokacijama:
 - Gradska tržnica - robna pijaca (kiosci na Crkvenoj – novi i stari) i tezge na zoni B u iznosi 20% u periodu 01.01.-30.06.2010. godine.
 - Nova pijaca i to:
 - o V zona – kontejneri (voće i povrće),
 - o G zona – tezge (voće i povrće),
 - o O zona - robne tezge,
 - o KO zona – robni kontejneri i
 - o Trgovke,sve u iznosu 10% u periodu 01.01.-30.06.2010. godine.

Uslov da bi Zakupcu bio odobren gore navedeni popust jeste da najkasnije do 31.1.2010. izmiri sve neizmirene obaveze zaključno sa danom 31.12.2009. godine, a u skladu sa članom 1. ove odluke tačka 3. U slučaju ne ispunjenja ovog uslova zakupnina za 2010. godinu ostaje na nivou prošlogodišnje uz obavezu stručnih službi da obračunaju zatezne kamate na neizmirene obaveze Zakupca prema Zakupodavcu.

2. Odobravanje 5% rabata za plaćanje u valuti zakupa i rezervacije za period 01.01.-30.06.2010. godine.
3. Za plaćanja istekle valute u akcijskom roku do 31.01.2010. godine odobriti 5% rabata.
U slučaju ne ispunjenja ovog uslova zadužuju se stručne službe da izvrše obračun zateznih kamata na neizmirene obaveze Zakupca prema Zakupodavcu, te ih u tom obliku fakturišu Zakupcu.
4. Da se sva potraživanja koja su probila valutu preko 6 mjeseci pokušaju naplatiti a kompenzaciji sa Upravom za indirektno oporezivanje (UIO), na način da se uđe u pregovore sa UIO i ta potraživanja prebace na njih, a za te iznose umanju PDV koji je Tržnica u obavezi da plati.
5. Kod izdavanja slobodnih prostora:

- za korisnike koji pored trenutnog zakupa objekta ili objekata (tezge/i) uzimaju pod zakup još jedan objekat (tezgu) odobrava se 4% rabata za novi prostor (tezgu), odnosno za nove korisnike koji u zakup uzimaju dva objekta (tezge) na drugi se odobrava rabat od 4%.
- za korisnike koji pored trenutnog zakupa objekta ili objekata (tezge/i) uzimaju pod zakup još dva objekta (tezge) odobrava se 6% rabata za nova dva prostora (tezge), odnosno za nove korisnike koji u zakup uzimaju tri objekta (tezge) na drugu i treću tezgu se odobrava rabat od 6%.
- za korisnike koji pored trenutnog zakupa objekta ili objekata (tezge/i) uzimaju pod zakup još tri objekta (tezge) odobrava se 10% rabata za nova tri prostora (tezge), odnosno za nove korisnike koji u zakup uzimaju četiri objekta (tezge) na drugu, treću i četvrtu tezgu se odobrava rabat od 10%.

Zadužuje se Direktor da u saradnji sa stručnom službom izračuna prosječne cijene zakupa po svakoj od navedenih kategorija i kao takve ih prezentuje kako trenutnim tako i potencijalnim Zakupcima.

Član 2.

Ova odluka se donosi kao mjera u cilju očuvanja i povećanja uposlenosti kapaciteta, te povećanja stepena naplativosti.

Član 3.

Ovlašćuje se i zadužuje Direktor preduzeća za realizaciju ove odluke.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se od 01.01.2010. godine do 30.06.2010. godine. Po isteku navedenog rok, razmatraće se nastavak primjene.

Broj:13866-1/09
Dana, 28.12.2009. godine



Predsjednik Upravnog odbora

Srđan Praštalo