

«Тржница» а.д. Бања Лука, објављује

**Л И Ц И Т А Ц И Ј У**  
**за закуп пословног простора на Градској тржници**  
**прикупљањем затворених-писмених понуда**

1. Предмет лицитације је закуп и резервација продајних мјеста на Градској тржници у Улици Иве Лоле Рибара број 4:

а) Почетна цијена лицитације за 1 метар квадратни у надограђеном дијелу Градске тржнице износи 30,00 КМ без урачунатог ПДВ-а. Простори који су предмет лицитације су: **Н -27, Н-30, Н-34, Н-41 и 42, Н-62.**

Кауција за назначене објекте у надзиданом дијелу износи 300,00 КМ.

б) продајно мјеста на надкривеном дијелу ријеке Црквене (киосци) и то сљедећи бројеви:

**9,10,11,14,26,28,29,56,65,66,81,82,87,94,95,97,98,101,109,114,117,120,121,122,123,124,125,126,127,129,130,132,133,134;**

Почетна цијена за назначена продајна мјест је 950,00 КМ без урачунатог ПДВ-а.

Кауција за назначене објекте на надкривеном дијелу ријеке Црквене износи 350,00 КМ.

в) тезге за продају трговачке робе "Б" зона и то сљедећи бројеви: **20, 37, 51, 56, 64,66.**

Почетна цијена за назначена продајна мјеста је 900,00 КМ без урачунатог ПДВ-а.

Кауција за назначене тезге за продају трговачке робе износи 250,00 КМ,

г) за продајни објекат **Z-GT-05, (унутрашњи дио Градске тржнице у приземљу објекта)** почетна цијена износи 20,00 КМ по једном метру квадратном без урачунатог ПДВ-а.

Кауција за поменути објекат износи 200,00 КМ.

д) за продајно мјесто (киоск број 274 и 277) почетна цијена износи 715,00 КМ без урачунатог ПДВ-а, а кауција за наведено продајно мјесто износи 300,00 КМ

III. Ако се по овој лицитацији не издају сви пословни простори, друга лицитација, за преостале просторе, заказује се за дан 19.03.2009. године, с тим да се понуде примају од 10.03.2009. до 18.03.2009. године, а резултати лицитације биће објављени, путем списка дана 20.03.2009. године.

На другој лицитацији немају право учешћа понуђачи, учесници на првој лицитацији, који су одустали од закључења уговора о закупу простора по првој лицитацији.

#### IV. УСЛОВИ УЧЕШЋА НА ЛИЦИТАЦИЈИ

1. Право учешћа на лицитацији имају сва правна и физичка лица изузев лица као и чланови њихове породице која су били закупци продајних мјеста који су предмет лицитације.
2. Понуђачи који имају дуг према "Тржница" а.д.Бања Лука по било ком основу, дужни су измирити своје обавезе као један од услова учешћа на лицитацији.
3. Учесници лицитације су дужни доставити :

- попуњен образац за понуду с понуђеном цијеном,
- уплате и доставе потврду о плаћеној кауцији.
- 4. Кауција се урачунава се у излицитирани износ а уплаћује на ж.р. број:
  - код НЛБ Развојна банка а.д.Б.Лука, 5621008000009194,
  - код Рајфајзен банка д.д.Б. Лука, 1610450016740006,
  - код Хипо груп алпе адрија Б.Лука, 5520000000506015 и
  - код Нова Бањалучка банка Б.Лука, 5510010000305094.
- 5. Кауција се враћа понуђачима који не прођу на лицитацији, а понуђачима који прођу на лицитацији али одустану од закључења уговора, кауција се не враћа
- 6. Понуда за учешће на лицитацији се подноси у писменој форми, на посебном обрасцу припремљеном за ову лицитацију и означеном за коју етажу, у затвореној коверти, са знаком «Лицитација за пословне просторе» и предаје у Пословној јединици Градска тржница у Улици Иве Лоле Рибара број 4, у канцеларији број 37 у периоду од 08,00 часова до 15,00 часова.
- 7. Све понуде морају бити фиксно одређене, изражене и заокружене на пуне КМ,
- 8. Понуде се подnose у периоду од 10.03.2009. до 18.03.2009. године.

## V. ПОСТУПАК ИЗБОРА ПОНУЂАЧА

1. Комисија за спровођење лицитације ће прије избора најповољнијих понуда, разгледати достављену документацију и утврдити подобност понуђача за учешће на лицитацији (ваљаност понуде, уплата кауције и неизмирених обавеза према «Тржници»).  
Понуђачи, чије понуде нису потпуне и благовремене, кауција није уплаћена, неће моћи учествовати на лицитацији, тј. њихове понуде ће бити одбачене и одређено враћање кауције.  
Понуђачи који имају неизмирени дуг према «Тржница» а.д. Бања Лука, по било ком основу, из предходних пословних година, не могу извршити избор и уговарање простора док не предоче уплатницу о плаћеном износу дуга.
2. Право на закуп пословног простора остварује се путем листе-списка понуђача, чији се редосљед формира на основу висине понуда понуђача, утврђеног послужењем комисијског отварања понуда.
3. Избор пословног простора, односно закључивање уговора, врши се по редосљеду одређеном у листи-списку.
4. Ако неки од понуђача, са листе-списка приоритета, пропусти свој ред за уговарање, уговарање се наставља по утврђеном редосљеду, а закашњели понуђач задржава право избора пословног простора и закључења уговора, када се пријави, али му је право избора ограничено на преостали слободни, тј. неугворени простор.

## VI. ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА СА ПОНУЂАЧЕМ

Закључивање уговора са понуђачима вршит ће се непосредно по објављивању списка на огласној табли Пословне јединице Градска

тржница, излицитираних пословних простора од 21.03.2009. године од 09,00 часова.

## VII. ОБАВЈЕШТЕЊА У ВЕЗИ СА ЛИЦИТАЦИЈОМ

Сва обавјештења у вези с начином, условима и роковима провођења ове лицитације могу се добити у Пословној јединици Градска тржница у канцеларији број 37, телефон 051/ 216-124 локал 122

«Тржница» а.д. Бања Лука