

Л И Ц И Т А Ц И Ј У
за закуп пословног простора и продајних објеката у
Тржници у Источном Новом Сарајеву
прикупљањем затворених-писмених понуда

- I. Предмет лицитације је закуп пословних простора и продајних објеката на Тржници у Источном Новом Сарајеву, у новоизграђеном објекту у насељу Лукавица. На лицитацију се нуди већи број пословних простора и продајних објеката различите површине, **који нису закупљени по претходним лицитацијама**, а путем лицитације могуће је уговорити закуп једног или више пословних простора или продајних објеката. Постојећи пројектовани пословни простори су површине од 10 до 76 м². Намијена пословних простора је обављање дјелатности из области трговине, занатства, услуга и угоститељства. Намјена продајних објеката је за продају: Боћа и Поврћа: Техничке робе и расхладне витрине за продају млијечних производа и свјежег меса. Закуп се уговара на неодређено вријеме, које не може бити краће од једне године, а закуп се плаћа унапријед и то 40% приликом потписа уговора, а преостали дио прије преузимања закупљеног простора. Закуп се може уговорити и на одређено вријеме и то на 5 или 10 година, с тим да се уплаћује 50% износа за уговорени период од 5 година, а 30% за уговорени период од 10 година, унапријед и то 40% од тих износа приликом потписа уговора, а преостали дио прије преузимања простора на кориштење. Послије истека рока за који је уплаћен аванс, закуп се плаћа мјесечно унапријед. Закуподавац задржава право корекције цијене закупа послједице истека рока уплаћеног аванса који је закупац уплатио унапријед.
- II. Лицитација ће се провести, односно понуде примати, у времену од 06.10. до 20.10.2008. године, у управи «Тржница» а.д. Бања Лука улица Ивана Ф. Јукића број 7, са знаком „за лицитацију не отварај“, а резултати лицитације биће објављени путем спискова на огласној плочи предузећа и Општине Источно Ново Сарајево, у канцеларији бр. 31, дана 24.10.2008. године.
- III. Положај и површина простора могу се разгледати и сазнати из каталога површина, који се налазе у управи предузећа, и у Општини Источно Ново Сарајево канцеларија број 31, гдје се могу преузети и обрасци понуда.
- IV. Почетна цијена лицитације, за 1 м² износи:
1. **30,00 КМ** за просторе у приземљу, без ПДВ-а.
 2. **20,00 КМ** за просторе на спрату, без ПДВ-а.
- Почетна цијена за продајне објекте износи:
- **200,00 КМ** Закуп тезге за продају воћа и поврћа
 - **300,00 КМ** Закуп тезге за продају техничке робе
 - **350,00 КМ** Закуп расхладне витрине за продају свјежег меса и млијечних производа.
- V. Пословни простори лицитирају се у пројектованом-изведеном стању. Понуде се не дају за одређени простор и односе се на све слободне просторе, а избор пословног простора, односно закључивање уговора врши се по редосљеду одређеном у листи-списку. **Понуђачи нуде цијену искључиво по 1м² а не по локалу.** За продајне објекте цијена се односи на цијели објекат, а избор објекта врши се по висини дате понуде.
- VI. Право учешћа на лицитацији, уз уплату кауције од 2.000,00 КМ, имају сва правна и физичка лица.
- VII. Ако се по овој лицитацији не издају сви пословни простори, шеста лицитација, за преостале просторе и продајне објекте, заказује се за дан 04.11.2008.

године, с тим да се понуде примају од 04.11. до 18.11.2008. године, а резултати лицитације биће објављени, на исти начин, путем списка дана 25.11.2008. године.

- VIII. На петој лицитацији **немају право учешћа** понуђачи, учесници са претходних лицитацији, који су одустали од закључења уговора о закупу простора по претходним лицитацијама.
- IX. Сва обавештења у вези с начином, условима и роковима провођења ове лицитације могу се добити: **www.trznica-bl.com**, у управи «Тржница» а.д. Бања Лука, на тел. **051/222-450** или на телефон **057/342-336** локал 106 Г-ђица Драгана Ђебро .

Управа „Тржница“ а.д. Бања Лука