

„Тржница“ а. д. Бања Лука, објављује

ТРЕЋУ ЛИЦИТАЦИЈУ
за закуп пословног простора у Тржници у Источном Новом Сарајеву
прикупљањем затворених-писмених понуда

- I. Предмет лицитације је закуп пословних простора на Тржници у Источном Новом Сарајеву, у новоизграђеном објекту у насељу Лукавица. На лицитацију је понуђен већи број пословних простора различите површине, а путем лицитације могуће је уговорити закуп једног или више пословних простора. Постојећи пројектовани пословни простори су површине од 10 до 76 м². Намијена пословних простора је обављање дјелатности из области занатства, угоститељства, услуга и трговине.
- Закуп се може уговорити на неодређено вријеме, с тим да не може бити краћи од једне године. За ту годину се укупно обрачунат закуп плаћа унапријед и то 40% приликом потписа уговора, а преостали дио прије преузимања закупљеног простора.
 - Закуп може бити и на одређено вријеме и то у временским периодима од 5 или 10 година, с тим да се уплаћује износ од 50% за уговорени период од 5 година, а 30% за уговорени период од 10 година, унапријед и то 40% од тог износа приликом потписа уговора, а преостали дио прије преузимања простора на кориштење.
 - Послије истека рока за који је уплаћен аванс, закуп се плаћа мјесечно унапријед.
 - Током трајања закупа закупац по истеку мјесеца плаћа и припадајуће трошкове, који се дефинишу уговором.
 - Закуподавац задржава право корекције цијене закупа послједје истека рока уплаћеног аванса који је закупац уплатио унапријед.
 - Понуде се прикупљају путем лицитације, прикупљањем затворених, писмених понуда на посебним обрасцима.
- II. Трећа лицитација ће се провести, односно понуде примати, у времену од 11.08. до 31.08.2008. године, а четврта, за неиздати пословни простор, у времену 11.09. до 26.09.2008 године у управи «Тржница» а.д. Бања Лука улица Ивана Ф. Јукића број 7, са знаком „за лицитацију - не отварај“. Резултати треће лицитације биће објављени путем спискова на огласној плочи предузећа, и Општине Источно Ново Сарајево, дана 04.09.2008. године, а четврте лицитације 30.09.2008. год.
- III. Положај и површина простора могу се разгледати и сазнати из каталога површина, који се налазе у управи предузећа, и у општини Источно Ново Сарајево канцеларија број 31, гдје се могу преузети и обрасци понуда.
- IV. Почетна цијена лицитације, за 1 м² износи:
1. 30,00 КМ за просторе у приземљу, без ПДВ-а.
 2. 20,00 КМ за просторе на спрату, без ПДВ-а.
- V. Пословни простори лицитирају се у пројектованом-изведеном стању. Могуће је објединити више простора у један, али у складу са грађевинским могућностима и на основу одобрења инвеститора.

Понуђачи нуде цијену искључиво по 1м², а не по локалу. Поступак избора локала је по висини понуде, а објашњен је у поглављу „Поступак избора понуђача“

VI. УСЛОВИ УЧЕШЋА НА ЛИЦИТАЦИЈИ

1. Право учешћа на лицитацији имају сва правна и физичка лица.
2. Понуђачи који желе закупити два или више посебних-одвојених простора, могу то учини ако то наведу у понуди и понуде исту цијену закупа за све просторе.
Понуђач који се определио да лицитира просторе у приземљу и на спрату објекта, дужан је поднијети двије понуде, тј. за сваку етажу посебно, уз услов из предходног става ове тачке, за више простора.
3. На лицитацији могу учествовати понуђачи који:
 - доставе попуњен образац за понуду с понуђеном цијеном,
 - уплате и доставе потврду о плаћеној кауцији. у износу од 2.000,00 КМ.
4. Кауција се урачунава у излицитирани износ а уплаћује на ж.р. број:
 - НЛБ Развојна банка: 5621008000009194
 - Raiffeisen Bank: 1610450016740006
 - Нуро Алпе Адриа Банк: 5520000000506015
 - Нова Бањалучка банка: 5510010000305094
 - Нова банка Бијељина, филијала Бања Лука, 5550070021053331
5. Кауција се враћа понуђачима који не прођу на лицитацији, на исти начин како је и уплаћена, а понуђачима који прођу на лицитацији, али одустану од закључења уговора, кауција се не враћа.
6. Понуда за учешће на лицитацији се подноси у писменој форми, на посебном обрасцу припремљеном за ову лицитацију и означеном за коју етажу, а који ће бити на горе наведеним мјестима и на нашој страници, **www.trznica-bl.com** у затвореној коверти, са знаком «Личитација за пословне просторе» и предаје у управи «Тржница» а.д. Бања Лука, улица И.Ф. Јукића број 7.
7. Све понуде морају бити фиксно одређене, изражене и заокружене на пуне КМ.

VII. ПОСТУПАК ИЗБОРА ПОНУЂАЧА

1. Комисија за спровођење лицитације ће прије избора најповољнијих понуда, разгледати достављену документацију и утврдити подобност понуђача за учешће на лицитацији (ваљаност понуде, уплата кауције). Понуђачи, чије понуде нису потпуне и благовремене или кауција није уплаћена, неће моћи учествовати на лицитацији, тј. њихове понуде ће бити одбачене и одређено враћање кауције.
Понуђачи који имају неизмирен дуг према «Тржница» а.д. Бања Лука, по било ком основу, из претходних пословних година, не могу извршити избор и уговарање простора док не предоче уплатницу о плаћеном износу дуга.
2. Право на закуп пословног простора остварује се путем листе-списка понуђача, чији се редослед формира на основу висине понуда понуђача, утврђеног последице комисијског отварања понуда.

3. Избор пословног простора, односно закључивање уговора, врши се по редоследу одређеном у листи-списку.
4. Ако неки од понуђача, са листе-списка приоритета, пропусти свој ред за уговарање, уговарање се наставља по утврђеном редоследу, а закашњели понуђач задржава право избора пословног простора и закључења уговора, када се пријави, али му је право избора ограничено на преостали слободни, тј. неугворени простор.
5. Уколико више понуђача понуди исти износ понуде, приоритет у избору и уговарању имају понуђачи по следећем редоследу:
 - понуђачи који су се определијелили за закуп на дуже одређено вријеме, и који су у пријави навели више објеката у односу на закупце на неодређено вријеме,
 - понуђачи закупа на неодређено вријеме са мањим редним бројем из евиденције-регистра пријава понуђача у односу на оне са већим бројем, тј. према редоследу подношења пријава.

VIII. ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА СА ПОНУЂАЧЕМ

1. На основу утврђеног списка с висинама понуда и редосљета у избору продајних објеката, понуђач је дужан, дана одређеног за уговарање, извршити избор пословног простора и прије потписивања уговора уплатити одређени износ закупа, зависно од уговореног трајања закупа, **увешан** за ПДВ.
2. Уговор о закупу се закључује на неодређено или одређено вријеме у трајању од 5 или 10 година, а уговором се одређује конкретан пословни простор и његова површина, те утврђује да је извршено плаћање унапријед дијела закупнине за годину дана, односно прве рате од 40% закупнине и начин плаћања преосталог дијела закупнине. Закупац, који је закључио уговор о закупу, може почети да користи пословни простор од момента стављања на располагање истог, о чему ће бити накнадно обавештен.

IX. ОБАВЈЕШТЕЊА У ВЕЗИ СА ЛИЦИТАЦИЈОМ

Сва обавештења у вези с начином, условима и роковима провођења ове лицитације могу се добити у управи «Тржница» а.д. Бања Лука, на тел. 051/222-450 или на телефон 057/342-336 локал 126 Г-да Дијана или Драгана.

X. ПОСЕБНА НАПОМЕНА

Ликитација тезги за продају воћа, поврћа и осталих роба ће бити накнадно објављена и то у времену када се буде вршило опремање објекта опремом и када тезге буду постављене на предвиђени простор.

Управа „Тржница“ а.д. Бања Лука
Бања Лука, 11.08.2008. године