

„Тржница“ а. д. Бања Лука, објављује

Л И Ц И Т А Ц И Ј У

за закуп пословног простора у Тржници у Источном Новом Сарајеву
прикупљањем затворених-писмених понуда

- I. Предмет лицитације је закуп пословних простора на Тржници у Источном Новом Сарајеву, у новоизграђеном објекту у насељу Лукавица.
На лицитацију се нуди већи број пословних простора различите површине, а путем лицитације могуће је уговорити закуп једног или више пословних простора, с тим да, ако је то грађевински и конструкционо могуће и изводљиво, више простора се могу спојити у један.
Постојећи пројектовани пословни простори су површине од 10 до 76 м², а могу бити и већи, по захтјеву закупца.
Намијена пословних простора је обављање дјелатности из области занатства угоститељства, услуга и трговине.
-- Закуп се може уговорити на неодређено вријеме, с'тим да не може бити краћи од једне године за коју се укупно обрачунат закуп плаћа унапријед и то 40% приликом потписа уговора, а преостали дио прије преузимања закупљеног простора.
-- Закуп може бити и на одређено вријеме и то у временским периодима од 5 или 10 година, с'тим да се уплаћује износ од 50% за уговорени период од 5 година, а 30% за уговорени период од 10 година, унапријед и то 40% од тог износа приликом потписа уговора, а преостали дио прије преузимања простора на кориштење.
-- Послије истека рока за који је уплаћен аванс, закуп се плаћа мјесечно унапријед.
-- Током трајања закупа купац по истеку мјесеца плаћа и припадајуће трошкове, који се дефинишу уговором.
-- Закупавац задржава право корекције цијене закупа после истека рока уплаћеног аванса који је купац уплатио унапријед.
-- Понуде се прикупљају путем лицитације, прикупљањем затворених, писмених понуда на посебним обрасцима који се дијеле у канцеларији бр. 31
- II. Лицитација ће се провести, односно понуде примати, у времену од 16.04. до 28.04.2008. године, у управи «Тржница» а.д. Бања Лука улица Ивана ф. Јукића број 7, са знаком „за лицитацију не отварај“, а резултати лицитације биће објављени путем спискова на огласној плочи предузећа, и Општине Источно Ново Сарајево, дана 01.05.2008. године.
- III. Положај и површина простора могу се разгледати и сазнати из каталога површина, који се налазе у управи предузећа, и у општини Источно Ново Сарајево канцеларија број 31, гдје се могу преузети и обрасци понуда.
- IV. Почетна цијена лицитације, за 1 м² износи:
1. 30,00 КМ за просторе у приземљу, без ПДВ-а.
 2. 20,00 КМ за просторе на спрату, без ПДВ-а.
- V. Пословни простори лицитирају се у пројектованом-изведеном стању, а могуће је и објединити више простора у један, али у складу са грађевинским могућностима.

Понуђачи нуде цијену искључиво по 1м2 а не по локалу. Поступак избора локала је по висини понуде, а објашњен је у поглављу „Поступак избора понуђача“

VI. УСЛОВИ УЧЕШЋА НА ЛИЦИТАЦИЈИ

1. Право учешћа на лицитацији имају сва правна и физичка лица.
2. Понуђачи који желе закупити два или више посебних-одвојених простора, могу то учини ако то наведу у понуди и понуде исту цијену закупа за све просторе.
Понуђач који се опредјели да лицитира просторе у приземљу и на спрату објекта, дужан је поднијети двије понуде, тј. за сваку етажу посебно, уз услов из предходног става ове тачке, за више простора.
3. На лицитацији могу учествовати понуђачи који:
 - доставе попуњен образац за понуду с понуђеном цијеном,
 - уплате и доставе потврду о плаћеној кауцији. у износу од 2.000,00 КМ.
4. Кауција се урачунава у излицитирани износ а уплаћује на ж.р. број:
 - код НЛБ Развојна банка а.д.Б.Лука, 5621008000009194,
 - код Раифазен банка д.д.Б. Лука, 1610450016740006,
 - код Хипо алпе адрија Б.Лука, 5520000000506015 и
 - код Нова Бањалучка банка Б.Лука, 5510010000305094.
 - код Нова банка Бијељина, филијала Бања Лука, 5550070021053331
5. Кауција се враћа понуђачима који не прођу на лицитацији, на исти начин како је и уплаћена, а понуђач-има који прођу на лицитацији али одустану од закључења уговора, кауција се не враћа.
6. Понуда за учешће на лицитацији се подноси у писменој форми, на посебном обрасцу припремљеном за ову лицитацију и означеном за коју етажу, а који ће бити на горе наведеним мјестима и на нашој страници, **www.trznica-bl.com** у затвореној коверти, са знаком «Лицитација за пословне просторе» и предаје у управи «Тржница» а.д. Бања Лука улица И.ф. Јукића број 7.
7. Све понуде морају бити фиксно одређене, изражене и заокружене на пуне КМ.
8. Понуде се подnose у периоду од 16.04. до 28.04.2008 године на адресу фирме.

VII. ПОСТУПАК ИЗБОРА ПОНУЂАЧА

1. Комисија за спровођење лицитације ће прије избора најповољнијих понуда, разгледати достављену документацију и утврдити подобност понуђача за учешће на лицитацији (ваљаност понуде, уплата кауције).
Понуђачи, чије понуде нису потпуне и благовремене, кауција није уплаћена, неће моћи учествовати на лицитацији, тј. њихове понуде ће бити одбачене и одређено враћање кауције.
Понуђачи који имају неизмирен дуг према «Тржница» а.д. Бања Лука, по било ком основу, из претходних пословних година, не могу извршити избор и уговарање простора док не предоче уплатницу о плаћеном износу дуга.

2. Право на закуп пословног простора остварује се путем листе-списка понуђача, чији се редослед формира на основу висине понуда понуђача, утврђеног послуже комисијског отварања понуда.
3. Избор пословног простора, односно закључивање уговора, врши се по редоследу одређеном у листи-списку.
4. Ако неки од понуђача, са листе-списка приоритета, пропусти свој ред за уговарање, уговарање се наставља по утврђеном редоследу, а закашњели понуђач задржава право избора пословног простора и закључења уговора, када се пријави, али му је право избора ограничено на преостали слободни, тј. неугговорени простор.
5. Уколико више понуђача понуди исти износ понуде, приоритет у избору и уговарању имају понуђачи по слиједећем редоследу:
 - понуђачи који су се определијелили за закуп на дуже одређено вријеме, и који су у пријави навели више објеката у односу на закупце на неодређено вријеме,
 - понуђачи закупа на неодређено вријеме са мањим редним бројем из евиденције-регистра пријава понуђача у односу на оне са већим бројем, тј. према редоследу подношења пријава.

VIII. ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА СА ПОНУЂАЧЕМ

1. На основу утврђеног списка с висинама понуда и редоследа у избору продајних објеката, понуђач је дужан, дана одређеног за уговарање, извршити избор пословног простора и прије потписивања уговора уплатити одређени износ закупа, зависно од уговореног трајања закупа, **увешан** за ПДВ.
2. Уговор о закупу се закључује на неодређено или одређено вријеме у трајању од 5 или 10 година, а уговором се одређује конкретан пословни простор и његова површина, те утврђује да је извршено плаћање унапријед дијела закупнине за годину дана, односно прве рате од 40% закупнине и начин плаћања преосталог дијела закупнине. Закупац, који је закључио уговор о закупу, може почети да користи пословни простор од момента стављања на располагање истог, о чему ће бити накнадно обавештен.

IX. ОБАВЈЕШТЕЊА У ВЕЗИ СА ЛИЦИТАЦИЈОМ

Сва обавештења у вези с начином, условима и роковима провођења ове лицитације могу се добити у управи «Тржница» а.д. Бања Лука, на тел. 051/222-450 или на телефон 057/342-336 локал 106 Г-да Драгана Ђебро.

X. ПОСЕБНА НАПОМЕНА

Личитација тезги за продају воћа, поврћа и осталих роба ће бити накнадно објављена и то у времену када се буде вршило опремање објекта опремом и када тезге буду постављене на предвиђени простор.

Управа „Тржница“ а.д. Бања Лука