

«Tržnica» a.d. Banja Luka objavljuje

L I C I T A C I J U
za zakup i rezervaciju prodajnih mjesta na Gradskoj tržnici
prikupljanjem zatvorenih pismenih ponuda

I Predmet licitacije je zakup i rezervacija prodajnih mjesta na Gradskoj tržnici za prodaju voća i povrća, prodaja trgovačke robe i ugostiteljski objekt

Za prodaju voća i povrća nude se prodajna mjesta i to:

a) na prvoj lasti brojevi: 1,2,3,11,12,22,43 i 44.

b) na drugoj lasti brojevi: 1,2,3,12,13,24,47 i 48.

c) na trećoj lasti brojevi: 1,2,3,14,15,23,24,32,63 i 64.

Za prodaju trgovačke robe nude se kiosci broj: 61,65,67,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135.

Za ugostiteljski objekt nudi se prostor kod prvih stepenica, ulaz sa međustepeništa.

II Licitacija će se sprovesti, odnosno ponude će se primati u vremenu od 28.02.2008.g. do zaključno sa 13.03.2008.g. u Poslovnoj jedinica Gradska tržnica, kancelarija broj 37, svakog dana od 08,00 do 14,00 časova, a rezultati licitacije će biti objavljeni dana 15.03.2008. godine.

Oglas o licitaciji je objavljen na sajtu «Tržnica» www.trznica-bl.com, listu «Glas Srpske» objektu Gradske tržnice i kod rukovodioca Poslovne jedinica Gradska tržnica dana 28.02.2008. godine.

III Položaj pojedinih prodajnih mjesta može se razgledati svaki dan na Gradskoj tržnici a prodajna mjesta se izdaju u viđenom stanju.

IV Početna cijena za prodajna mjesta sa uračunatim PDV-om iznosi:

- 250,00 KM za prodajna mjesta ispod prve laste broj 1,2 i 43,44 poprečne tezge i 3, 11, 12, 22, tezge na prolazima,
- 250,00 KM za prodajna mjesta ispod druge laste broj:1,2,47,48 poprečne tezge i 3,12,13 tezge na prolazima,
- 200,00 KM za prodajna mjesta ispod treće laste broj: 1, 2, 63 i 64 poprečne tezge i 3,14,15,23,24,32. tezge na prolazima,
- 900,00 KM plus PDV za kioske broj: 61, 65 i 67 do tvrđave Kastel i kioske postavljene do postojećih kioska, broj: 117,118,119,120,121,122,123,124,125,126, 127,128,129,130,131,132, 133, 134 i 135 ,
- početna cijena za ugostiteljski objekat je 30,00 KM za 1 m² plus PDV.Objekt se izdaje na određeno vrijeme od 10 godina uz plaćanje 50 % zakupa unaprijed.Cijena 1 m² prostora za terasu je 50 % početne cijene zatvorenog prostora, plus PDV.

V USLOVI UČEŠĆA NA LICITACIJI

1. Pravo učešća na licitaciji imaju sva pravna i fizička lica koja dostave:
 - a) popunjen obrazac za ponudu sa ponuđenom cijenom,
 - b) uplatnicu za kauciju u iznosu od 100,00 KM, za prodajna mjesta ispod lasta.
 - c) uplatnicu za kauciju u iznosu od 350,00 KM za kioske i
 - d) uplatnicu za kauciju od 2000,00 KM za ugostiteljski objekat.
2. Kaucija se uplaćuje od dana objavljivanja ovog oglasa, pa zaključno sa 13.03.2008. godine i uračunava se u izlicitirani iznos.
3. Kaucija se vraća ponuđačima koji ne prođu na licitaciji, a ponuđačima koji prođu na licitaciji, a odustanu od zaključivanja ugovora kaucija se ne vraća.
4. Obrasce za ponudu zainteresovani ponuđači mogu dobiti u Poslovnoj jedinici Gradska tržnica, kancelarija broj 37, svakog radnog dana od 08,00 do 14,00 časova.
5. Ponude za učešće na licitaciji se podnose u pismenoj formi na posebnom obrascu pripremljenom za ovu licitaciju u zatvorenoj kovrti s naznakom „licitacija za prodajna mjesta – za voće i povrće, ako se prijavljuje za kiosk naznaka na kovrti treba da bude «licitacija za kiosk», a ako se prijavljuje za ugostiteljski objekat naznaka treba da bude «licitacija za ugostiteljski objekat» i predaju se u Poslovnoj jedinici Gradska tržnica, kancelarija broj 37, svakog radnog dana od 08,00 do 14,00 časova.

Ponude se ne daju za određeno prodajno mjesto i odnose se na sva prodajna mjesta određene namijne a izbor prodajnog mjesta, odnosno zaključivanje ugovora, vrši se po redosljedu određenom u listi-spisku ponuđača.
6. Jedan ponuđač može podneti samo jednu ponudu. Ponuda se podnosi/odnosi na sva ponuđena prodajna mjesta na određenoj zoni: Lasta 1, Lasta 2, Lasta 3, Kioscima i ugostiteljski objekat, a ne može biti manja od početne cijene.
7. Pravo učešća na licitaciji nemaju lica ili članovi njihovih domaćinstva koja nisu izmirila svoja dugovanja po bilo kom osnovu iz prethodnih poslovnih godina prema „Tržnici“ a.d. Banja Luka.
8. Ako ova licitacija neuspje, nova licitacija se zakazuje za dan 17.03.2008.godine, s tim da se ponude primaju do 01.04.2008.g.

Na drugoj licitaciji nemaju pravo učešća ponuđači, učesnici na prvoj licitaciji, koji su odustali od zaključenja ugovora po pvoj licitaciji.
9. Sve ponude moraju biti fiksno određene, izražene i zaokružene na pune marke. Iznosi koji budu izraženi u feninzima, neće se uvažavati.

VI ODLUČIVANJE O IZBORU PONUĐAČA

1. Komisija za sprovođenje licitacije će prije izbora najpovoljnijih ponuda razgledati dostavljenu dokumentaciju i utvrditi podobnost ponuđača za učešće na licitaciji (valjanost ponude, uplata kaucije i neizmirene obaveze prema „Tržnici“ a.d. Banja Luka.

Ponuđač čije ponude nisu potpune i blagovremene, kaucija nije uplaćena ili ima neizmireni dug prema „Tržnici“ a.d. Banja Luka, neće moći učestvovati na licitaciji, tj. njihove ponude će biti odbačene.

2. Pravo na zakup ili rezervaciju prodajnog mjesta ostvaruje se putem liste-spiska ponuđača koji se formira na osnovu visine ponuda ponuđača utvrđenog poslije komisijskog otvaranja ponuda, bez prisustva ponuđača.
3. Izbor prodajnog mjesta, odnosno zaključivanje ugovora se vrši po redosljedu određenom u listi-spisku.
4. Ako neko od ponuđača sa liste-spiska prioriteta propusti svoj red za ugovaranje, ugovaranje se nastavlja po redosljedu, a zakašnjeli ponuđač zadržava pravo izbora prodajnog mjesta i zaključuje ugovor naknadno tj. kada se javi, s tim da može da bira neko od prodajnih mjesta koja su preostala.
5. Ukoliko više ponuđača ponudi isti iznos, prednost u izboru i ugovaranju se utvrđuje prema manjem rednom broju uplatnice za kauciju, odnosno prema manjem rednom broju u knjizi primljenih ponuda.

VII ZAKLJUČIVANJE UGOVORA SA PONUĐAČEM

1. Na osnovu utvrđene liste-spiska sa visinama ponuda i redosljedom u izboru prodajnih mjesta, ponuđač je dužan dana određenog za ugovaranje izvršiti izbor prodajnog mjesta i prije potpisivanja ugovora uplatiti izlicitirani iznos zakupa ili rezervacije za mjesec dana.
2. Na osnovu zaključenog ugovora plaćanje će se vršiti mjesečno i to od 25. og do 30.-og u mjesecu za naredni mjesec.
3. Ugovor o zakupu se zaključuje na neodređeno vrijeme, osim za ugostiteljski objekt.
4. Nakon izbora i zaključivanja ugovora, ponuđač može početi sa radom ali je obavezan da u roku od 30 dana od nadležnog organa Grada Banja Luka pribavi dozvolu za rad ili potvrdu da je poljoprivredni proizvođač, s tim da je u roku od 5 dana obavezan da donese potvrdu da je podneo zahtjev za dobijanje odobrenja za rad i uvjerenja da je poljoprivredni proizvođač.
5. Ukoliko u navedenom roku iz prethodne tačke ne pribavi i ne dostavi navedenu dokumentaciju, ugovor se raskida i korisnik je dužan odmah da oslobodi prodajno mjesto od stvari i lica.
6. Ponuđač koji je zaključio ugovor o rezervaciji obavezan je da koristi prodajni prostor onako kako je formiran, tj. njegovu faktičnu površinu, bez prava na proširanje, dogranju i promjenu izgleda i sl.
7. Ukoliko korisnik izvrši neku od navedenih promjena ili drugih promjena prodajnog mjesta i neponaša se u skladu sa tržišno-pijačnim redom, ugovor će se raskinuti na štetu korisnika i neće mu se vratiti iznos uplaćen za rezervaciju prodajnog mjesta.

VIII OBAVJEŠTENJA U VEZI SA LICITACIJOM

Sva obavještenja u vezi sa načinom, uslovima i rokovima provođenja ove licitacije mogu se dobiti u službi ugovaranja na telefon 051/216-124 lokal 122.

Banja Luka, dana 27.02.2008.g.

„Tržnica“ a.d. Banja Luka